



TILLEGGSSAKSLISTE

KOMMUNESTYRET

Møtested: Rendalen kommunehus (salen)
Møtedato: 27.05.2010
Tid: Kl. 19.00

Saksliste:

Saksnr. Tittel

**27/10 TILSKUDD OG LÅN TIL OVERTAKELSE OG DRIFT
AV STORSJØSENTERET**

Vi gjør oppmerksom på at møteinnkalling utsendes kun elektronisk til alle medlemmer. Papirutgave ligger i posthylle i kommunehusets ekspedisjon for henting av det enkelte medlem selv. Vennligst gi ekspedisjonen beskjed (pr. e-post eller tlf. 62 46 85 00) hvis møteinnkallingen ønskes tilsendt pr. post i tillegg. Øvrige som mottar møteinnkalling får denne kun elektronisk.

RENDALEN, 21.05.2010
for ordfører


Eva P. Lillemo

Sak 27/10

TILSKUDD OG LÅN TIL OVERTAKELSE OG DRIFT AV STORSJØSENTERET

Arkiv: 242 U01

Arkivsaksnr.: 10/929-4

Saksbehandler:

Halgrim Breie

Behandling av saken:

Saksnr. Utvalg

17/10 Formannskapet

27/10 Kommunestyret

Møtedato

20.05.2010

27.05.2010

Vedlegg:

Søknad om lån og tilskudd til overtagelse av Storsjøsenenteret

Forretningsplan (unntatt offentlighet jfr. off.lovens § 13, 1. ledd/fvl. § 13, 1. ledd nr. 2).

Bakgrunn for saken:

Tidligere eier av Åkrestrommen Camping søkte i 2009 om tilskudd og lån for å redde fortsatt drift av campingplassen. Rendalen kommune vedtok å gi både tilskudd og lån, ref sak 09/270, under visse forutsetninger, blant annet at banken også deltok i en gjeldssanering og ga campingplassen bedre økonomiske betingelser. Dette førte ikke fram, og campingplassen ble slått konkurs i oktober 2009. Sparebanken Hedmark har deretter lagt den ut for salg til en pris på ca 2,6 mill kr.

Anne Britt og Jan Nordengen har lagt fram et forretningskonsept og et tilbud om kjøp til banken, og de har forhandlet seg fram til en pris som begge parter er enig om. I forbindelse med dette har Sparebanken Hedmark gitt uttrykk for at de har tro på forretningskonseptet.

Det søkes om et lån på 150.000, rentefritt i 3 år, deretter 10 års nedbetaling og et etableringstilskudd på 150.000 kr.

Rådmannens vurdering:

Det er innhentet næringsfaglig uttalelse fra Næringssservice v/Jonny Haugseth (gjengitt i kursiv):

Søkernes fordel er at de ikke må belaste campingplassen med lønnsutgifter hele året, og at de ser for seg et godt samarbeid med lokale foreninger og næringsliv med tanke på å utvikle en del aktiviteter som skal gjøre campingplassen mer attraktiv, særlig overfor kundegruppen jegere, fiskere og friluftsjinteresserte, men også kulturaktiviteter/arrangementer. Begge eierne er svært aktive friluftsfolk og har vært vertskap på Mefurua i 2009. De ønsker å kombinere driften av campingplassen med vertskapsrollen på Mefurua, i samarbeid med andre personer i kommunen. I tillegg er de i en etablerings/ utviklingsfase av Rendalen Natur og Helse som skal tilby tjenester til folk som ønsker å komme tilbake i virksomhet etter en periode med sykdom, enten det er til arbeid eller skole.

Det er investert betydelige midler i Campingplassen når den ble bygget, og den er foreløpig utbygd for over 120 plasser. Ved overtagelsen er det avtaler på ca 50 faste plasser.

Campingplassen er en viktig del av reiselivet i Rendalen. Utenom Øiseth Hotell er det få overnattingssteder. Det vil være en viss konkurranse med Fiskcampen på Sjølie (Botillen), men de retter seg primært til fiskere i Storsjøen.

En gjennomgang av budsjetter og planer viser at:

- *Utgifter til avdrag på lån er ikke lagt inn i likviditetsbudsjettet. Forutsatt en nedbetalingstid på 20 år med lineær nedbetaling vil det utgjøre 82.500 kr per år. Med et kommunalt lån på 150 000 kr slik det er søkt om vil avdragene øke til 97.500 kr per år fra det 4. året i 10 år. Slik likviditetsbudsjettet er satt opp vil det maksimale kapitalbehovet være på ca 153.000, ikke 117.300 som oppført. Hvordan likviditeten ser ut i år 2 og 3 er ikke vist. I forhold til finansieringsplanen kan det se ut som selskapet kan dekke et likviditetsunderskudd på 120.000 kr*
- *Ambisjonene om å øke antall faste kontrakter til 100 fastliggere innen 1.1.2012 er svært ambisiøse.*
- *Det er budsjettert med en omsetningsøkning på faste plasser på ca 52 % i år 2 (selv når man tar hensyn til at inntektene i år 1 kun gjelder 8 mndr). I år 3 er det budsjettert med en ytterligere økning på 18 %. Det framkommer ikke hvilke konkrete markedstiltak som skal iverksettes for å underbygge en slik vekst.*
- *Det er lagt inn vekst i andre inntekter (mat + arr) på 14 % og 8 % i henholdsvis år 2 og år 3.*
- *Det er ikke lagt inn avskrivninger i driftsbudsjettet. Av en investering på 1.750.000 vil det være normalt å foreta avskrivninger i størrelsesorden lik avdrag, dvs. 80 – 100.000 kr pr år. Driftsresultatet vil dermed påvirkes negativt med same beløp.*

Ut fra dette kan en si at den økonomiske situasjonen virker anstrengt de første årene. Og selskapet har trolig behov for mer kapital enn det som er ført opp. Et tilskudd fra kommunen kan derfor karakteriseres som avgjørende for å få en akseptabel driftssituasjon, men det kan virke som selskapet er underfinansiert, slik budsjettene er satt opp. På den andre siden kan kanskje noe gjøres for å redusere de faste kostnadene, men det er det vanskelig å vurdere realismen i.

Om bedriftsretta støtte i forhold til EØS:

Norske kommuner må ved tildeling av midler til bedrifter forholde seg til gjeldende EØS-regelverk om bagatellmessig støtte. Gjeldende tak for bagatellmessig støtte er p.t. 200' euro, men det skjerpes samtidig inn at slik støtte ikke kan brukes sammen med støtte fra annen tilskuddsgiver. Da Innovasjon Norge ofte kan gå inn med mye større støtte i ei sak enn man kan fra kommunalt næringsfond, for eksempel ved bedriftsetablering, blir det svært viktig å avklare om saken er aktuell for finansiering hos Innovasjon Norge.

Om Rendalen kommunes næringsfond:

Rendalen kommune har to fond; kraftfondet og næringsfondet/KRD-fondet. Pr. 10.05.10 foreligger det 4 ubehandlede søknader til fonda på til sammen ca kr. 700.000,-

Kraftfondet har de siste årene blitt tilført årlige konsesjonsavgifter på nesten 800.000 som en del av konsesjonsvilkårene ved Storsjøreguleringen. Kraftfondets hovedformål er å fremme etablering av ny næringsvirksomhet og videreutvikling av eksisterende bedrifter/næringsliv i kommunen. Det er krav til bunden fondskapital på kr. 428.000 pr. 01.01.10,-. Disponibel saldo (etter fradrag for andre tilsagn) pr. 10.05.10 er kr 740.000,-. Etter fradrag for bunden fondskapital er disponibel saldo kr. 312.000,-.

KRD-fondet har de siste årene blitt tilført kr. 422.000,- fra Hedmark Fylkeskommune årlig. KRD-fondet skal benyttes til næringsrettede tilretteleggende tiltak og bør ikke nyttes til direkte bedriftsstøtte. Det er ikke krav til bunden fondskapital. Disponibel saldo (etter fradrag for andre tilsagn) pr. 10.05.10 er kr -114.000,-.

Det er ikke kjent om tiltaket kunne vært aktuelt å støtte for Innovasjon Norge (IN), men det ligger ikke inne i finansieringsplanen. Grunnet påtrykk fra søker om hurtig saksbehandling har det ikke vært anledning til å undersøke dette nærmere, og det står for søkers risiko å bli sperret for eventuelle større støttebeløp ved eventuell kommunal støtte. Dog er det lite trolig at IN er aktuell for støtte ved kjøp av anlegget, men søker bør undersøke hvorvidt IN kan være aktuell støttespiller for kommende bedriftsutvikling, markedsføringsstøtte etc.

I vedtektene for bruk av kommunens kraftfond heter det at det kan gis støtte til investering i bedrifter, men lett omsettelig utstyr støttes som hovedregel ikke. Tiltaket det søkes om vurderes å være innenfor kraftfondets rammer.

Tiltaket er igangsatt. Økonomisk støtte vil således ikke være utslagsgivende for realisering.

Kraftfondets vedtekter tilsier at lån- og tilskuddsaker som overstiger 200.000 avgjøres av kommunestyret.

Drift av campingplassen er positivt ved at det gir ringvirkninger og har betydning for øvrig næringsliv på Åkrestrømmen. Det vil også bidra til å opprettholde en eksisterende bedrift med de arbeidsplassene dette medfører og utnytte de investeringene som er foretatt. Konkurransesituasjonen i forhold til fiskecampen på Botillen bør også telle med i forhold til behandlingen av saken. Søkerne ønsker å markedsføre seg innen samme kundegruppe som på Botillen og bedriftene vil således havne i en konkurransesituasjon. Men driftskonseptene vurderes som så vidt utfyllende og avstanden såpass stor at støtte kan vurderes, men i en noe mindre størrelsesorden enn omsøkt.

Risikoen i prosjektet anses å være relativt høy. Dette i tillegg til at dagens likviditet i kraftfondet er begrenset gjør at det ikke anbefales innvilget noen form for lån. Det kan derimot vurderes et etableringstilskudd til utgifter i forbindelse med overdragelsen for å bedre kortsiktig likviditet i selskapet.

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Rendalen kommune, kommunestyret, vedtar å gi Storsjøsenderet et etableringstilskudd på kr 75.000 til utgifter i forbindelse med overtagelse av Storsjøsenderet.
2. Beløpet belastes kraftfondet - ansvar 4504 Konto 14700 Tjeneste 3250.
3. Tilskuddet utbetales i sin helhet når søker kan dokumentere hjemmelsoverdragelse.
4. Tilsagnet opprettholdes i 2 år fra tilsagnsdato.

Behandling i Formannskapet 20.05.2010:

Formannskapet satte frem følgende forslag:

1. Rendalen kommune, kommunestyret, gir Anne Britt og Jan Nordengen kr. 75.000,- i etableringstilskudd og kr. 150.000,- i lån i forbindelse med kjøp av Storsjøsenderet (caravanplass) på Åkrestrømmen.
2. Det gis avdrags- og rentefritak for lånet i en 3-års periode. Deretter 10 års nedbetalingstid.
3. Tilskudds- og lånebeløpet belastes kraftfondet – ansvar 4504, konto 14700, tjeneste 3250.
4. Tilskuddet og lånebeløpet utbetales i sin helhet når søkerne kan dokumentere hjemmelsoverdragelse.
5. Tilsagnet opprettholdes i 2 år fra tilsagnsdato.”

Ved alternativ votering mellom rådmannens forslag og formannskapets forslag, ble formannskapets forslag enstemmig vedtatt som innstilling overfor kommunestyret.

Innstilling i Formannskapet 20.05.2010:

1. Rendalen kommune, kommunestyret, gir Anne Britt og Jan Nordengen kr. 75.000,- i etableringstilskudd og kr. 150.000,- i lån i forbindelse med kjøp av Storsjøsenderet (caravanplass) på Åkrestrømmen.
2. Det gis avdrags- og rentefritak for lånet i en 3-års periode. Deretter 10 års nedbetalingstid.
3. Tilskudds- og lånebeløpet belastes kraftfondet – ansvar 4504, konto 14700, tjeneste 3250.
4. Tilskuddet og lånebeløpet utbetales i sin helhet når søkerne kan dokumentere hjemmelsoverdragelse.
5. Tilsagnet opprettholdes i 2 år fra tilsagnsdato.

Storsjøseneteret
v/ Anne Britt og Jan Nordengen
Åkrestrømmen,
2485 Rendalen

Rendalen kommune
v/ Rådmannen
Bergset,
2485 Rendalen.

RENTEFRI NEDBETALINGSLÅN

10/929 | Trosser | 1

Selskaps

SØKNAD OM LÅN OG TILSKUDD TIL OVERTAKELSE OG DRIFT AV STORSJØSENETERET.

Vi Anne Britt og Jan Nordengen har gått til anskaffelse av (tidligere Åkrestrømmen Camping) Storsjøseneteret med intensjoner om å utvikle plassen videre til et lønnsomt foretak. Siden dette er det eneste foretaket i Rendalen med stor campingkapasitet burde det være i alles interesse at plassen blir videreført og videreutviklet.

Grunnen til at vi har valgt å kjøpe plassen er at vi begge liker å jobbe med folk, har gode kunnskaper innenfor reiseliv og nødvendig kompetanse. Se side 2 forretningside "personene bak"

Veldig vesentlig er at vi er blitt enige med bobestyrer om en kjøpspris som vi mener at anlegget kan betjene over tid , selv med en noe tung etableringsfase.(se side 14 pkt 6.1 investeringsbudsjett) og (side 15 likviditetsbudsjett.)

Vi søker derfor Rendalen kommune om et rentefritt nedbetalingslån på kr. 150 00,00-avdragsfritt i de 3 første driftsår, og nedbetaling over 10 år.

Videre søker vi om et oppstartingsstilskudd på kr. 150 000,00

Vi vil begrunne vår søknad med følgende:

- Likviditeten i selskapet blir dårlig fram til leieinntektene kommer i september og oktober.
- Brenseltanken på anlegget er tom. Kr. 40 000.00 for fylling.
- Strøm og vedlikeholdsutgifter i samme periode
- Noe reservekapital til uforutsett, dokumentavgift m.m ca kr.50 000.00
- Med en kommunal støtte til vår investering har vi en mulighet til å videreutvikle for å få flere faste gjester(se side 10 pkt.4 mål og markedsstrategi) dette for å øke plassens inntektspotensiale for om en eventuell renteøkning på lån vil komme i nærmeste år.

Håper på en positiv og snarlig behandling, slik at anlegget er oppe til sommeren 2010.

Åkrestrømmen 26/4 2010

Anne Britt og Jan Nordengen

Anne Britt Nordengen

Jan Nordengen